

COMUNE DI MAGGIORA  
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024**

**IMU**

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (una unità per categorie C/2, C/6, C/7) (fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):**
  - **ALIQUOTA DI BASE** **5 PER MILLE**
  - **DETRAZIONE** **€ 200.00**
  
  - **FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ULTERIORI RISPETTO ALL'UNITA' ASSIMILATA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE**
    - **ALIQUOTA** **9 PER MILLE**
    - **AREE EDIFICABILI** **9,6 PER MILLE**
  
- **FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CATEGORIA D**
  - **ALIQUOTA** **8,6 PER MILLE**
  - **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI** **1 PER MILLE**
  
- RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU DEL 50 PER CENTO PER LE UNITA' IMMOBILIARI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE:
  - IL CONTRATTO DI COMODATO SIA REGISTRATO.
  - IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.IL BENEFICIO SPETTA ALTRESI' ANCHE NEL CASO IN CUI IL COMODANTE OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO POSSIEDA NELLO STESSO COMUNE UN ALTRO IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, AD ECCEZIONE DELLE ABITAZIONI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9.
  
- RIDUZIONE AL 50 % DELLA MISURA DELL'IMU PER I SOGGETTI TITOLARI DI PENSIONE ESTERA, MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE CON L'ITALIA, RESIDENTI IN UNO STATO DI ASSICURAZIONE DIVERSO DALL'ITALIA, CON RIFERIMENTO AD UNA SOLA ABITAZIONE POSSEDUTA IN ITALIA NON LOCATA (ART. 1 COMMA 48 LEGGE 178/2020).
  
- ESCLUSIONE DALLA TASSAZIONE IMU DEI TERRENI AGRICOLI, COMPRESI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI (CD) E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP)
  
- ESENZIONE FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E CHE NON SIANO LOCATI ("BENI MERCE")

**MODALITA' VERSAMENTO (autoliquidazione):**

Modello F24

**SCADENZA VERSAMENTI:**

16 GIUGNO 2024

ACCONTO/UNICO VERSAMENTO

16 DICEMBRE 2024

SALDO

Codice Comune: **E803**

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – art. 13 c.7 d.l. 201/2011	COMUNE
3913	IMU – Imposta municipale propria per i fabbricati rurali strumentali	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree edificabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	STATO/COMUNE

**BASE IMPONIBILE**

Per i **fabbricati** il valore si ottiene applicando alle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

Categorie	Coefficienti
Categoria catastale A (esclusa A/10)	160
Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (pertinenze abitazione principale)	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (escluso D/5)	<b>65</b>
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55
Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (perizia dell'ufficio tecnico a carico del proprietario o autocertificazione)	Moltiplicatore della categoria cui appartiene il fabbricato x 50%
Fabbricati di interesse storico ed artistico	Moltiplicatore della categoria cui appartiene il fabbricato x 50%
Aree edificabili (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) delle legge 5 agosto 1978 n. 457 la base imponibile è costituita dal valore dell'area fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione o, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato)	Valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari: dal lun. al ven. dalle 10.00 alle 13.00. Tel 0322/87113 int. 3 e int. 4 mail: [tributi@comune.maggiora.no.it](mailto:tributi@comune.maggiora.no.it).

Il funzionario responsabile del tributo  
Annalisa Franzini