



Comune di Maggiore

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che il Comune di Maggiore avvia un'indagine esplorativa per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione della tensostruttura polivalente di via Luigi Ceresoli, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE: Comune di Maggiore

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Valter Curti

OGGETTO

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, la tensostruttura di via Luigi Ceresoli, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

DURATA

La concessione avrà una durata pari a due anni, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione concedente, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione per la gestione, e per tutta la durata della concessione, un canone annuo anticipato.

L'importo di tale canone sarà quello offerto dal concessionario, ovvero -in caso di un'unica manifestazione di interesse a gestire la struttura- sarà pari ad € 500,00.

CONDIZIONI

Il concessionario si impegna a favorire la piena fruibilità degli impianti per l'esercizio dell'attività sportiva da parte di tutti i cittadini.

Il concedente si riserva l'uso dell'impianto per proprie manifestazioni, eventi, attività ovvero iniziative di pubblico interesse, secondo orari e giorni di utilizzo da concordarsi con il



Comune di Maggiore

concessionario. Per lo svolgimento di tali iniziative nulla sarà dovuto dal Comune, salvo l'indennizzo dei danni eventualmente arrecati.

Il concedente si riserva di concedere l'impianto per un giorno a settimana -scelto dall'Istituto comprensivo- durante l'orario scolastico, per le scuole dell'Infanzia e Primaria di Maggiore;

Il concessionario può svolgere all'interno dei luoghi oggetto di concessione ulteriori attività, iniziative ovvero eventi, previa autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale da richiedere con un congruo termine di anticipo. Il rilascio di tale autorizzazione è tuttavia subordinata ad opportune verifiche ed accertamenti nel rispetto delle disposizioni di legge. Il concessionario può effettuare pubblicità all'interno dell'impianto, nel rispetto delle norme in materia.

È vietata la cessione, anche parziale, della concessione a pena di nullità.

Il concessionario potrà sub-concedere in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione esclusivamente, previa espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il concessionario si riserva la facoltà di accesso all'impianto in qualsiasi momento per scopi ispettivi e/o per interventi di manutenzione di propria competenza.

Il concessionario si impegna a:

- mantenere l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione (manutenzione ordinaria);
- curare i servizi di pulizia degli ambienti oggetto di concessione;
- concedere libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni, attività ovvero eventi eventualmente organizzate dall'amministrazione comunale;
- garantire durante i mesi invernali l'adeguato riscaldamento della struttura durante l'utilizzo della stessa da parte delle scuole dell'Infanzia e Primaria di Maggiore;

Sono a carico del concessionario:

- le spese necessarie per pulizia, funzionamento e custodia dell'impianto, restando il Comune sollevato da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori;
- gli oneri derivanti dall'applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori;



Comune di Maggiore

- le spese per i consumi di combustibile, energia elettrica, acqua, utenze telefoniche, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività dell'impianto. A tal fine il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese agli adempimenti tecnici ed amministrativi per intestare a suo nome i relativi contratti di utenza, entro un mese dalla decorrenza della presente Convenzione.

Alla scadenza della presente convenzione la Società concessionaria si impegna a restituire l'impianto e le attrezzature ivi esistenti in perfetto stato di funzionalità. A tal fine al momento della consegna dell'immobile verrà redatto un verbale sullo stato dell'impianto e delle attrezzature che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Comune e dell'Associazione concessionaria.

MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, da redigersi senza particolari formalità, deve essere indirizzata al Comune di Maggiore e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 24.10.2024.

ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse, sia in forma singola che in raggruppamento, si potrà procedere attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo.

Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale.

Nel caso di presentazione di più di una istanza si procederà ad una selezione tra i soggetti che avranno manifestato interesse.

Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 si informa che: Titolare del Trattamento è il Comune di Maggiore in persona del rappresentante locale pro tempore; tutti i dati personali forniti attraverso la presente procedura saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Valter Curti