

COMUNE DI MAGGIORA  
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017  
TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2017**

La Legge di Stabilità 2017 (n. 232 del 11.12.2016) ha confermato il blocco delle aliquote dei tributi locali. Si conferma quindi:

- ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE.
- RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU DEL 50 PER CENTO PER LE UNITA' IMMOBILIARI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE:
  - IL CONTRATTO DI COMODATO SIA REGISTRATO.
  - IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.IL BENEFICIO SPETTA ALTRESI' ANCHE NEL CASO IN CUI IL COMODANTE OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO POSSIEDA NELLO STESSO COMUNE UN ALTRO IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, AD ECCEZIONE DELLE ABITAZIONI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9.
- ESCLUSIONE DALLA TASSAZIONE IMU DEI TERRENI AGRICOLI, COMPRESI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI (CD) E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP)
- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (una unità per categorie C/2, C/6, C/7) (fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):**
  - ALIQUOTA DI BASE **4 PER MILLE**
  - DETRAZIONE **€ 200,00**
- **FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ULTERIORI RISPETTO ALL'UNITA' ASSIMILATA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E AREE EDIFICABILI**
  - ALIQUOTA DI BASE **7,6 PER MILLE**
- **FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CATEGORIA D (DA VERSARE INTERAMENTE ALLO STATO)**
  - ALIQUOTA DI BASE **7,6 PER MILLE**

**ALIQUOTE TASI ANNO 2017:**

- **ALIQUOTA DEL 1,0 PER MILLE: FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (CON FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE).**

**SCADENZE DEI VERSAMENTI**

L'imposta deve essere versata in due rate:

- Acconto (50% del totale) 16 giugno 2017
- Saldo (50% del totale) 16 dicembre 2017

**MODALITA' VERSAMENTI (autoliquidazione):**

Modello F24

Bollettino di c/c postale(c/c 1008857615)

**Codice Comune: E803****I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:**

<b>3912</b>	<b>IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – art. 13 c.7 d.l. 201/2011</b>	<b>COMUNE</b>
<b>3916</b>	<b>IMU – Imposta municipale propria per le aree edificabili</b>	<b>COMUNE</b>
<b>3918</b>	<b>IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati</b>	<b>COMUNE</b>
<b>3925</b>	<b>IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b>	<b>STATO</b>
<b>3959</b>	<b>TASI – Tassa sui servizi indivisibili – fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>COMUNE</b>

**BASE IMPONIBILE**

Per i **fabbricati** il valore si ottiene applicando alle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

Categorie	Coefficienti
Categoria catastale A (esclusa A/10)	160
Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (pertinenze abitazione principale)	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (escluso D/5)	<b>65</b>
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55
Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (perizia dell'ufficio tecnico a carico del proprietario o autocertificazione)	Moltiplicatore della categoria cui appartiene il fabbricato x 50%
Fabbricati di interesse storico ed artistico	Moltiplicatore della categoria cui appartiene il fabbricato x 50%
Aree edificabili (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) delle legge 5 agosto 1978 n. 457 la base imponibile è costituita dal valore dell'area fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione o, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato)	Valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione

Sul sito internet [www.comune.maggiara.no.it](http://www.comune.maggiara.no.it) sarà disponibile il LINK IMU-TASI 2017 per il calcolo dell'Imposta e per la predisposizione e la stampa del relativo modello F24 di versamento.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari: dal lun. al ven. dalle 10.00 alle 13.00. Tel 0322/87113 int. 3 e int. 4 mail: [tributi@comune.maggiara.no.it](mailto:tributi@comune.maggiara.no.it).

Il funzionario responsabile del tributo  
Annalisa Franzini