

COMUNE DI MAGGIORA
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018
TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2018**

La Legge di Bilancio 2018 (art. 1, comma 37) ha confermato il blocco delle aliquote dei tributi locali. Si conferma quindi:

IMU

- RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU DEL 50 PER CENTO PER LE UNITA' IMMOBILIARI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE:
 - IL CONTRATTO DI COMODATO SIA REGISTRATO.
 - IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.
- IL BENEFICIO SPETTA ALTRESI' ANCHE NEL CASO IN CUI IL COMODANTE OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO POSSIEDA NELLO STESSO COMUNE UN ALTRO IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, AD ECCEZIONE DELLE ABITAZIONI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9.
- ESCLUSIONE DALLA TASSAZIONE IMU DEI TERRENI AGRICOLI, COMPRESI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI (CD) E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP)

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (una unità per categorie C/2, C/6, C/7) (fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):

- ALIQUOTA DI BASE **4 PER MILLE**
- DETRAZIONE **€ 200,00**

- FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ULTERIORI RISPETTO ALL'UNITA' ASSIMILATA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E AREE EDIFICABILI

- ALIQUOTA DI BASE **7,6 PER MILLE**

- FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CATEGORIA D (DA VERSARE INTERAMENTE ALLO STATO)

- ALIQUOTA DI BASE **7,6 PER MILLE**

TASI

- ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPIALE.

ALIQUOTE TASI ANNO 2018:

- **ALIQUOTA DEL 1,0 PER MILLE: FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (CON FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE).**

SCADENZE DEI VERSAMENTI

L'imposta deve essere versata in due rate:

- Acconto (50% del totale) 16 giugno 2018
- Saldo (50% del totale) 17 dicembre 2018

MODALITA' VERSAMENTI (autoliquidazione): Modello F24

Codice Comune: E803

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – art. 13 c.7 d.l. 201/2011	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree edificabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	STATO
3959	TASI – Tassa sui servizi indivisibili – fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE

BASE IMPONIBILE

Per i **fabbricati** il valore si ottiene applicando alle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

Categorie	Coefficienti
Categoria catastale A (esclusa A/10)	160
Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (pertinenze abitazione principale)	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (escluso D/5)	65
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55
Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (perizia dell'ufficio tecnico a carico del proprietario o autocertificazione)	Moltiplicatore della categoria cui appartiene il fabbricato x 50%
Fabbricati di interesse storico ed artistico	Moltiplicatore della categoria cui appartiene il fabbricato x 50%
Aree edificabili (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) delle legge 5 agosto 1978 n. 457 la base imponibile è costituita dal valore dell'area fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione o, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato)	Valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione

Sul sito internet www.comune.maggiara.no.it è disponibile il LINK IMU-TASI 2018 per il calcolo dell'Imposta e per la predisposizione e la stampa del relativo modello F24 di versamento.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari: dal lun. al ven. dalle 10.00 alle 13.00. Tel 0322/87113 int. 3 e int. 4 mail: tributi@comune.maggiara.no.it.

Il funzionario responsabile del tributo
Annalisa Franzini