



# Comune di Maggiore

PROVINCIA DI NOVARA

Prot. 2035

Maggiora, 29 maggio 2020

## OGGETTO: scadenze versamento IMU.

Caro concittadino,

L'Amministrazione Comunale, consapevole dell'attuale situazione di difficoltà conseguente all'emergenza COVID-19, con Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data odierna ha previsto la possibilità di eseguire il versamento dell'IMU da parte dei proprietari di immobili residenziali, limitatamente all'anno 2020, entro il 16 dicembre senza applicazione di sanzioni ed interessi.

L'inserimento di tale agevolazione è dettato dall'assenza di disposizioni centrali che, mentre hanno rinviato di altri quattro mesi le scadenze fiscali nazionali, non hanno disposto nulla per i tributi locali, confermando le scadenze IMU al 16 giugno 2020 per l'acconto o unica soluzione e al 16 dicembre per il saldo.

Per quanto attiene le aliquote, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 19/12/2019 erano state approvate le nuove aliquote prevedendo un aumento che già teneva conto di quanto indicato nella bozza della Legge di Bilancio 2020, ossia dell'aumento dell'aliquota base allo 0.5 % per le abitazioni principali e allo 0.86% per gli altri immobili. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data odierna sono state riapprovate tali aliquote alla luce di quanto indicato nella Legge di Bilancio 2020 approvata il 30/12/2019 come dal prospetto seguente:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
abitazione principale di lusso	0,50% Detrazione € 200,00
fabbricati rurali strumentali	0,10%
"beni merce"	0,10%
terreni agricoli	esenti
Fabbricati gruppo "D"	0,86
altri immobili	0,90
Aree edificabili	0,96

Il versamento dell'acconto deve, comunque, essere eseguito applicando aliquote e detrazione dell'anno precedente mentre il saldo va corrisposto a conguaglio, considerando le aliquote approvate per l'anno in corso.

Sul sito internet del Comune sarà disponibile, nei prossimi giorni, il Calcolatore IMU 2020 e gli uffici comunali sono a disposizione per ogni informazione utile e per le eventuali richieste di rateazione dettate dalla particolare situazione socioeconomica del momento storico che si sta vivendo.

A disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.



IL SINDACO  
Roberto Baizano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Baizano", written over the typed name.