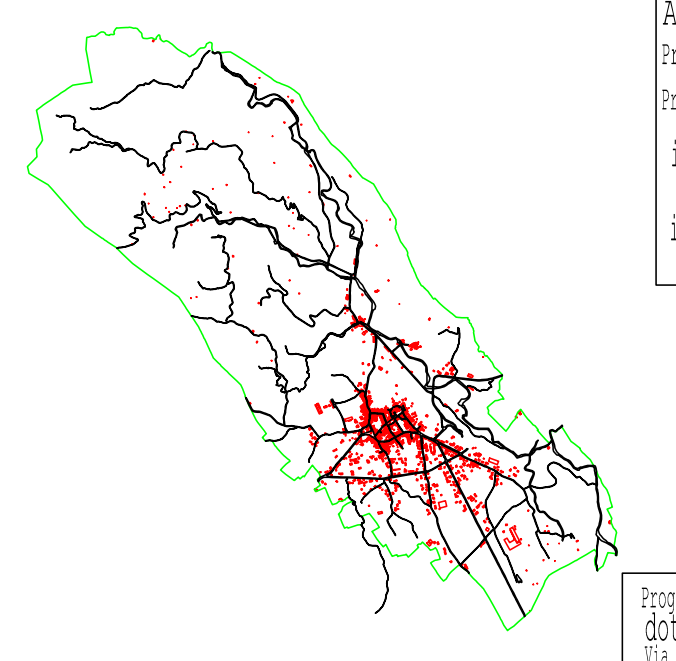
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di NOVARA
Comune di MAGGIORA

VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvata con D.G.R. 16/4/2012 n°16-3688

VARIANTE PARZIALE n. 2 al P.R.G.C. vigente
art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.



"Ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i., art.8, c.4°, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A della D.C.R. n.383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale, all'art.1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati"

APPROVAZIONI :
Progetto Preliminare : delibera C.C. n° del 2015
Progetto Definitivo : delibera C.C. n° del 2015
il Sindaco :
il Segretario :

Tav: 4v POST VARIANTE
USO DEL SUOLO URBANO

Progettista:
dott. Arch. Monica Casamassima
Via Pigino, 20 - Palazzolo Vercellese
Ordine Arch VC - n. 588

Collaborazione alle indagini geologiche :
dott. Geol. Guido Bruno
Corso Rosselli, 73 - Torino
Ordine Reg. Geologi - n. 45
dott. Geol. Massimo Gobbi
Reg. Cesolo, 1 - Borgosesia (VC)
Ordine Reg. Geologi - n. 453

Acustica :
dott. Ing. Franco Barosso
C.so Beato Ignazio, 10 - Santhià (VC)
Ordine Ing VC - n.
dott. Arch. Sozzani Stefano
Reg. Cesolo, 1 - Borgosesia (VC)
Ordine Arch NO - n. 629

SETTEMBRE 2015
SCALA : 1: 2.000

LEGENDA

🟦	CENTRO STORICO Ar1 ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 (art. 31.1)
🟦	CENTRO STORICO Ar2 (art. 31.2)
🟦	CENTRO STORICO Ar3 (art. 31.3)
⬜	AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA Brs (art. 31.4)
🟨	AREA DI COMPLETAMENTO A DENSITA' RIDOTTA Cr1 (art.31.5)
🟥	AREA DI COMPLETAMENTO A DENSITA' PIENA Cr2 (art.31.5)
🟧	AREA DI ESPANSIONE Cr3 (art.31.5)
🟪	AREA PRODUTTIVA ESISTENTE Bp (art.31.6)
🟪	AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO D (art. 31.8)
🟩	AREA PER ATTREZZATURE RICREATIVE Srp /Frp (artt. 31.10,31.11)
🟫	AREE DI CAVA Bpc (art. 31.7)
E EI	AREA AGRICOLA EDIFICABILE / INEDIFICABILE (art.31.9)
▭	PERIMETRO AREE DI CAVA
▭	FASCIA DI RISPETTO POZZI (art.37)
▨	AREA DI SERVIZIO PUBBLICA ESISTENTE (art. 31.10)
▨	AREA DI SERVIZIO PUBBLICA PREVISTA (art. 31.10)
▭	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE ESISTENTE (art.36)
—	PISTA CICLABILE
▭	AREE DI CLASSE I
▭	AREE DI CLASSE II
▭	AREE DI CLASSE IIIA
▭	AREE DI CLASSE IIIB
▭	LIMITE DEL CENTRO ABITATO APPROVATO CON DEL. DEL C.C. N. 25 DEL 08 APRILE 1978
ⓝ	INTERVENTI DI CUI ALLA VARIANTE PARZIALE

V AREE A VERDE
P AREE A PARCHEGGIO
A AREE ATTREZZATE
S SCUOLE

CAPPELLA
VILLA CON PARCO
PILONE
ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

CARTA DI BASE
AGGIORNAMENTO: (Cillerai - Gobbi) 20/12/2004

◇ EDIFICI DA CATASTO (N° 1594)
◇ EDIFICI AGGIORNATI DA CATASTO (N° 86)
◇ EDIFICI AGGIORNATI da PRATICHE EDILIZIE (N° 198)
◇ EDIFICI TRATTI DA SORVOLO CTR 1990 (N° 108)