



 PERCORSO ATTUALMENTE SEGUITO DAL TRAFFICO PESANTE
 PERCORSO PREVISTO IN PROGETTO

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA di NOVARA
 Comune di **MAGGIORA**
**VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO
 REGOLATORE GENERALE COMUNALE**
 approvata con D.G.R. 16/4/2012 n°16-3688
VARIANTE PARZIALE n. 2 al P.R.G.C. vigente
 art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

APPROVAZIONI :
 Progetto Preliminare : delibera C.C. n° del 2015
 Progetto Definitivo : delibera C.C. n° del 2015
 il Sindaco : _____
 il Segretario : _____

Tav: 4v Quater POST VARIANTE
**USO DEL SUOLO
 URBANO**

"Al sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 5, c. 4, le previsioni di cui al punto 2 dell'Allegato A della C.C. n. 25/2018 del 25 aprile 2018, così come definite dalla Direzione di Amministrazione del Piano Territoriale Provinciale, all'art. 13, comma 1, lettera d) "previsioni" (integrare o modificare ex officio dalla delibera vincente di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi autorizzati e dei privati"

Progettista:
 dott. Arch. Monica Casamassima
 Via Pignolo, 20 - Palazzolo Vercellese
 Ordine Arch. VC - n. 588

Collaborazione alle indagini geologiche :
 dott. Geol. Guido Bruno
 Corso Cassella, 13 - Torino
 Ordine Reg. Geologi - n. 45
 dott. Geol. Massimo Gobbi
 Reg. Geolo. I - Biopessina (VC)
 Ordine Reg. Geologi - n. 453

Acustica :
 dott. Ing. Franco Barosso
 C.so Beato Ignazio, 10 - Sanchià (VC)
 Ordine Ing. VC - n. 7
 dott. Arch. Sozzani Stefano
 Reg. Geolo. I - Biopessina (VC)
 Ordine Arch. NO - n. 423

SETTEMBRE 2015 SCALA : 1: 10.000

- | | | | |
|---|--|---|----------------------|
|  | AREE DI CLASSE I |  | AREE DI CLASSE III B |
|  | AREE DI CLASSE II |  | AREE DI CLASSE III A |
|  | CENTRO STORICO Ar1 ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 (art. 31.1) | | |
|  | CENTRO STORICO Ar2 (art. 31.2) | | |
|  | CENTRO STORICO Ar3 (art. 31.3) | | |
|  | AREA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA Brs (art. 31.4) | | |
|  | AREA DI COMPLETAMENTO A DENSITA' RIDOTTA Cr1 (art.31.5) | | |
|  | AREA DI COMPLETAMENTO A DENSITA' PIENA Cr2 (art.31.5) | | |
|  | AREA DI ESPANSIONE Cr3 (art.31.5) | | |
|  | AREA PRODUTTIVA ESISTENTE Bp (art.31.6) | | |
|  | AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO D (art. 31.8) | | |
|  | AREA PER ATTREZZATURE RICREATIVE Srp /Frp (artt. 31.10,31.11) | | |
|  | AREE DI CAVA Bpc (art. 31.7) | | |
|  | AREA AGRICOLA EDIFICABILE / INEDIFICABILE (art.31.9) | | |
|  | PERIMETRO AREE DI CAVA | | |
|  | FASCIA DI RISPETTO POZZI (art.37) | | |
|  | AREA DI SERVIZIO PUBBLICA ESISTENTE (art. 31.10) | | |
|  | AREA DI SERVIZIO PUBBLICA PREVISTA (art. 31.10) | | |
|  | FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE ESISTENTE (art.36) | | |
|  | INTERVENTI DI CUI ALLA VARIANTE PARZIALE | | |
|  | LIMITE DEL CENTRO ABITATO APPROVATO CON DEL. DEL C.C. N. 25 DEL 08 APRILE 1978 | | |
|  | PISTA CICLABILE | | |
-  CAPPELLA
  VILLA CON PARCO
  PILONE
  ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- V AREE A VERDE
 P AREE A PARCHEGGIO
 A AREE ATTREZZATE
 S SCUOLE