



COMUNE DI MAGGIORA

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Caduti di tutte le Guerre n. 1 – 28014 Maggiore

TELEFONO 0322 87113 – FAX 0322 87877

SITO WEB: www.comune.maggiora.no.it

POSTA ELETTRONICA: tecnico@comune.maggiora.no.it

AREA TECNICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.)

OGGETTO:	
RICHIESTA DI AUT. PAES. prot. 4234 del 10.10.2016	Richiedente: AZIENDA AGRICOLA CONTI ELENA Tipo di intervento: VARIANTE ALL'AUT. PAES. N. 13/2015 RIMODELLAMENTO CRINALE PER ELIMINAZIONE GRADONE A SEGUITO DI SISTEMAZIONE TERRENO A VIGNETO Localizzazione: Località Pettiroso foglio 4 mappale 225, 226 e altri

In relazione alla richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa al progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto si evidenzia che l'ambito interessato dall'intervento richiesto è soggetto a tutela paesaggistica in base a:

- Art. 136 comma 1- lett. c del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
Decreti Ministeriali 01/08/1985, cosiddetti "Galassini"
- inclusione nella categoria di cui all'art.142, comma 1, D.Lgs. n. 42/2004 in quanto trattasi di:
 - lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
 - lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 227;
- Art. 134 comma c) del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ;

Si precisa che la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo ente ai sensi dell'art. 3 comma 2 L.R. 32/2008 e s.m.i. che si avvale, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche della commissione locale per il paesaggio, costituita in forma associata con i Comuni di Maggiore (capo fila) Invorio e Gargallo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2014 e riconfermata con D.C.C. n. 21 del 24.06.2016 .

Nel merito della documentazione allegata al progetto si ritiene la stessa adeguata e conforme alla documentazione che deve accompagnare le istanze di autorizzazione paesaggistica valutate mediante procedimento ordinario, secondo a quanto previsto dall'accordo, sottoscritto ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005 tra Regione Piemonte e Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte in data 27 giugno 2007, relativa alla documentazione che deve accompagnare le istanze di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, c. 5, 6, 7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Nel merito delle scelte progettuali proposte, visto:

la VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 16-3688 del 16.04.2012;

Vista la Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 12.07.2012;

La Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 24.09.2015;

Gli artt. 3,13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale riadottato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015.

Effettuati gli accertamenti ed eseguite le verifiche indicate all'art 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. si ritiene che le opere proposte risultano **COMPATIBILI** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato ed alla loro congruità con i criteri attuativi della L.R. 20/1989 e s.m.i., in coerenza con il parere della commissione locale del paesaggio espresso nella seduta del 03.11.2016 con verbale n. 08.

Maggiora, li

4 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN
MATERIA PAESAGGISTICA
(Sacchi Laura)



Laura Sacchi