



COMUNE DI MAGGIORA

PROVINCIA NOVARA

Consultazione preliminare per la presentazione di proposte ai fini della predisposizione di una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

IL SINDACO RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Maggiora, nell'ambito delle attività di governo del territorio, intende avviare una fase di consultazione preliminare al fine di acquisire istanze, proposte e suggerimenti da parte di cittadini, operatori economici e altri soggetti interessati, utili all'eventuale attivazione del procedimento di variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m. e i.

Tale consultazione è finalizzata a raccogliere elementi conoscitivi e proposte operative in merito a possibili esigenze di modifica della strumentazione urbanistica comunale vigente, al fine di adeguarla a mutate condizioni socio-economiche, insediative, funzionali e ambientali, in coerenza con l'interesse pubblico e nel rispetto del quadro normativo vigente.

Le proposte dovranno riguardare, in modo specifico e motivato, tematiche afferenti alla pianificazione urbanistica e, a titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno concernere:

- la ridefinizione del perimetro delle zone a destinazione economica, residenziale o per servizi;
- l'individuazione di interventi puntuali su edifici esistenti;
- la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione per adeguamenti funzionali o tipologici;
- la rinuncia all'edificabilità di aree attualmente edificabili ai sensi del PRGC vigente.

Le istanze dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 30 settembre 2025**, mediante:

- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Maggiora;
- oppure invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.maggiora.no.it.

Ogni istanza dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ente e dovrà essere corredata obbligatoriamente da:

- estratto catastale aggiornato;
- estratto del PRGC vigente con l'evidenziazione dell'area oggetto della proposta;
- breve relazione tecnico-descrittiva contenente la motivazione dell'istanza e l'illustrazione delle esigenze, delle criticità rilevate e degli obiettivi perseguiti, con particolare riferimento all'attività economica o privata del proponente.

Si precisa che le proposte avranno valore meramente ricognitivo e non costituiranno in alcun modo impegno per l'Amministrazione Comunale, la quale procederà alla loro valutazione esclusivamente nell'ottica del perseguimento dell'interesse pubblico generale, secondo criteri di coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, con la normativa vigente e con le effettive necessità del territorio comunale.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti

IL SINDACO
Roberto Balzano